

Berghkwartier Oss nadert eindelijk voltooiing met bouw van De Tapissier

OSS - Het Berghkwartier in Oss ziet de eindstreep. Van een stormloop op koopwoningen in 2005, via een totale ineenstorting van de woningmarkt naar afronding met louter huurwoningen in 2020.

07-08-19, 07:31



Het Berghkwartier in Oss, met links de Bram van den Berghstraat. Van daar loopt de Koningsloper naar het sheddakencomplex aan de Oostwal in het midden. De Tapissier wordt gebouwd op het braakliggende terrein aan deze straat. Rechtsonder komen de twaalf grondgebonden huurwoningen.

De Tapissier, zo heeft Bouwfonds BPD het laatste appartementencomplex in het Berghkwartier gedoopt. „Het is onze projectnaam. Of de eigenaar dit overneemt, weten we niet.” Aan het woord is Marc Rijs, locatiemanager van Bouwfonds BPD in Eindhoven. Rijs weet alles van het Berghkwartier in Oss. „Vanaf het moment dat ik hier achttien jaar geleden begon ben ik al met deze plannen bezig.” Met de bouw van De Tapissier en twaalf grondgebonden woningen aan De Gripper is nu eindelijk de afronding van het project Berghkwartier in zicht. „We verwachten aan het eind van dit jaar de opdracht voor de bouw van beide projecten te kunnen geven.”

De naam Tapissier verwijst net als alle voorgaande aanduidingen in het Berghkwartier naar de oorspronkelijke bestemming van het terrein. Bijna honderd jaar lang was hier de tapijtfabriek van Bergoss gevestigd. De straatnamen Koningsloper, Gripper, Schering en Schietspoel herinneren hieraan. Zo ook appartementencomplex De Drapier en bouwproject Het Patroon, tussen de zaagtandmuren aan de Oostwal. In de bestrating is een weefpatroon verwerkt en de zitbanken zijn uitgevoerd in de vorm van een opgerold tapijt.



Impressie van het laatste appartementencomplex dat in het Bergh Kwartier wordt gebouwd, De Tapissier. © Groosma/BPD

Het gebied ligt ingeklemd tussen het Osse stadshart en het NS-station en is daarmee een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie. Toch verliep de realisatie van de 313 wooneenheden niet bepaald gladjes. Meldde het Brabants Dagblad in 2005 nog dat de verkoop van de eerste 77 woningen in het gebied op een loterij zou uitdraaien voor de honderden belangstellenden, drie jaar later werd de bouw van complex De Reders afgeblazen bij gebrek aan kopers. Slechts 17 van de woningen van de 129 appartementen waren aan de man gebracht. Uiteindelijk werd bijna het hele project aan BrabantWonen verkocht. Die had weinig moeite de huizen te verhuren.

Buurttuin verdwijnt

Ook de laatste 57 woningen in het Bergkwartier worden niet verkocht, maar verhuurd. Dit keer echter met een duidelijk commercieel oogmerk. Bouwfonds BPD heeft een belegger gevonden die brood ziet in verhuur van de 45 appartementen in De Tapissier en de 12 huizen met een tuintje

aan de Gripper. Voor dat laatste project zal buurttuin BergbOss van de Stadse Boeren moeten wijken.

Als de laatste woningen zijn opgeleverd, kan de gemeente de Koningsloper afronden. Deze straat moet een aantrekkelijke wandelroute tussen centrum en station worden. Om dit te bewerkstelligen worden een drietal gaten gezaagd in de zaagtandmuur aan de Oostwal. Ter plekke is al een zebrapad aangelegd. Alleen het sportveld van het Titus Brandsma Lyceum scheidt de wandelaar vervolgens nog van het Walkwartier. Met de schoolleiding wordt overlegd over herinrichting van dit terrein, dat een semi-openbaar karakter krijgt.