

Eindelijk is de Koningsloper klaar, na 15 jaar bouwen op Bergossterrein

OSS - Eindelijk is de Koningsloper klaar, de centrale wandel- en woonstraat op het vroegere fabrieksterrein van Bergoss aan de rand van de Osse binnenstad. Er is vijftien jaar gebouwd.

06-10-21, 07:28



Rianne van Teeffelen kijkt bij de voordeur van haar splinternieuwe appartement uit over de Koningsloper. © Jeroen Appels / Van Assendelft Fotografie

Als goed werk tijd nodig heeft, moet de Koningsloper

[tussen station en centrum](#) van Oss welhaast een geweldige straat zijn. Liefst dertien jaar na de allereerste huizen worden deze dagen de allerlaatste in gebruik genomen.

Het is ook een geweldige straat, zegt Loes van Aart, bewoonster van het allereerste uur: „Het is ideaal wonen hier, echt heel fijn. Dichtbij het centrum en met altijd een beetje reuring voor de deur, dat vind ik lekker.”

Verhuishagens

Die reuring komt deze dagen vooral van verhuishagens. Die bevoorraden de 45 huurappartementen aan de overkant van de straat, in het net opgeleverde woonblok De Tapissier. Samen met een rijtje huizen in de zijstraat Gripper vormt deze hoogbouw de voltooiing van het Berghkwartier.

Deze stadsvernieuwing met de Koningsloper als as bracht meer dan 300 huizen, op het terrein van de verdwenen tapijtfabriek Bergoss. Een ‘eerste steen’ bij de entree van de parkeergarage herinnert aan de feitelijke bouwstart van het Berghkwartier. Het ding werd gelegd op 15 november 2006. Dat is zo lang geleden dat de legger, toenmalig wethouder Jules Iding, er geen herinnering meer aan heeft: „Het plan ken ik wel natuurlijk. Af en toe fiets ik er doorheen en ik vind het heel mooi. Het is een geslaagd plan geworden.”



Verhuiswagens voor de entree van de Tapissier. © Jeroen Appels / Van Assendelft
Fotografie

Schommelingen op de woonmarkt

Toch kregen Berghkwartier en Koningsloper ook tegenwind te verduren. Naast enkele [bezwaarprocedures](#) zorgden vooral schommelingen op de woonmarkt voor fikse vertraging. In 2006, een jaar na een loting voor de eerste 77 koophuizen, kon het plan voor de volgende fase met 129 woningen in de prullenbak vanwege een ingestorte markt. Het bouwplan veranderde van koop- naar huurwoningen.

Als sluitstuk is nu [De Tapissier](#) klaar. De maandhuren in dit appartementengebouw liggen rond de 1000 euro. Vrijdag werden de laatste sleutels overhandigd. Jos Lowissen en Rianne van Teeffelen kregen de hunne twee weken

geleden al. Sindsdien zagen zij een boel nieuwe burens met laminaat in de weer. Ook zelf hebben de geborens Ossenaren zo'n vloer gelegd en deze dinsdag plaatsen mannen van verhuisbedrijf Harry van Erp hier de ene na de andere doos op.

Voor een schappelijke prijs

Zoonlief (25) helpt met inrichten en dan mag ook wel; hij was min of meer de reden voor de verhuizing van het oer-Osse paar. „Omdat hij niet aan woonruimte kon komen, hebben we ons huis voor een schappelijke prijs en met een schenking aan hem verkocht. Wij konden zelf geen koopappartement vinden en zijn toen maar huur gaan zoeken”, zegt Van Teeffelen (65). „Dit is niet goedkoop maar ik vind het wel mooi wonen hier.”

Zij groeide op in de Vogelwijk en herinnert zich Bergoss vooral van het [markante exterieur](#) met de zaagtanddaken. Maar echtgenoot Jos Lowissen (69) komt nu wonen op de plek waar hij als jonge vent vakantiewerk deed: „Mijn vader heeft hier 35 gewerkt als getouwhersteller, hij kwam in actie als er iets met een weefstoel was. In alle vakanties mocht ik helpen op de td, de technische dienst. Dan kwamen we overal op het terrein, tot in de kantoorvilla aan de voorkant.”

‘Net één lang tapijt’

In die gerestaureerde villa houdt advocaat Bennie van

Zandvoort nu al weer zeven jaar kantoor. Vanuit zijn werkkamer kijkt hij uit op de Koningsloper: „Die is echt heel mooi gemaakt. Met allemaal blokken erin is de bestrating net één lang tapijt. Ik ben blij dat de Koningsloper nu echt open is. Ik zie het nu snel levendiger worden en daar houd ik van.”



Verlichtingsbedrijf Konings (!) plaatst nieuwe lantaarnpalen op de Koningsloper. © Jeroen Appels / Van Assendelft Fotografie